



### **Deine Traumwohnung in der Türkei**

Schöne 3-Zimmer-Neubauwohnung mit Blick über das Meer und die Berge im Hinterland ab 90.000,- EUR.

Nein, das ist kein Scherz.

Das ist immer noch der Preis für eine 3-Zimmer-Wohnung inklusive aller Formalitäten.

Es ist billig, aber es tauchen auch viele Fragen auf, wenn man sich eine Wohnung im Ausland kaufen will.

AlanyaByg mit Sitz in Dänemark ist keine große Firma. Dafür haben wir für jeden individuell Zeit. Wir verkaufen durch ein renommiertes Notarbüro in Alanya. Ansprechpartner vor Ort ist Hr. Ferit Yücel Ergün.

Die tägliche Kundenbetreuung erfolgt durch Hr. Jesper Arffmann, Ingenieur und Hr. Jan Serve`,  
Maurermeister.



### **Die Türkei hat alles**

Die Türkei ist sehr spannend und gastfreundlich. Sie weißt eine schöne und abwechslungsreiche Natur auf, mit einer interessanten Geschichte vor den Toren Europas.

Unzählige Sehenswürdigkeiten und nicht zuletzt die azurblaue Küste der türkischen Riviera am Mittelmeer.

Die Türkei ist immer noch ein günstiges Land zum Leben. Niedrige Kriminalität, sehr gute Küche und die bunten Märkte sind immer einen Besuch wert.

In der Türkei kommt nie Langeweile auf.

### **Einfach zu Kaufen**

Viele glauben, dass es zu schwierig ist Eigentum zu kaufen und die Formalitäten mit viel Aufwand verbunden sind. Das ist bei uns keine Frage.

Bei AnlanyaByg ist es einfach und sicher.



## Alanya

Alanya liegt am Fuß der Taurusberge, nahe des Mittelmeeres.

Die Berge bilden nicht nur eine schöne Kulisse um die Stadt, sondern schirmen auch im Winter die kalten Winder vom Hochland ab. Im Sommer bewirkt die Thermik an den Berghängen Turbulenzen und das führt wiederum zu mehr Wind als anderswo.

Das heißt warmes Klima im Sommer und mildes im Winter. Alanya, ca. 100.000 Einwohner, hat über 300 Sonnentage im Jahr.

## Beispiele



Orient Hill – schön, gemütlich, schönste Meerpanorama und bessere Qualität.

Dach Alanya sind 5 km und zum Strand nur 1,5 km.

Orient-Hill ist ein Eigenbau von AlanyaByg. Das Herz der Wohnung ist die Küche mit Marmorboden, integrierter Deckenbeleuchtung, Arbeitsfläche aus Granit und viele andere Details.

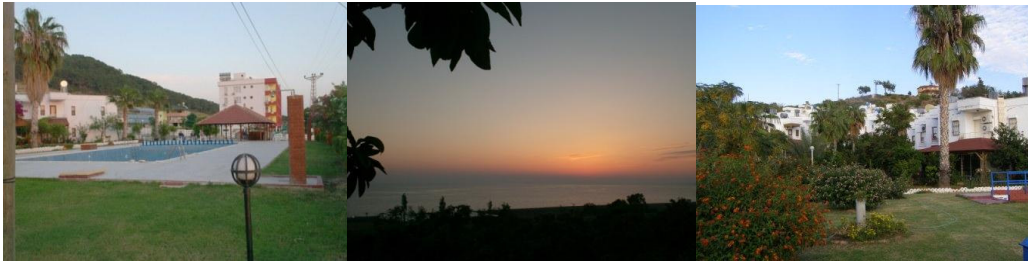
Schöner Swimmingpool, Indoor-Pool, traumhafter Garten.

Hausmeister wohnt vor Ort.

## Schönes Reihenhaus mit Mittelmeerpanorama

Traumhaftes 2-stöckiges Reihenhaus mit Meerpanorama in einer Anlage von ca. 70 Häusern und nur ca. 100 m zum Strand.

Das Haus liegt ruhig mit guter Busverbindung zur nächsten Stadt Derimitas, nach Alanya und Gazipasa, wo der neue Flughafen im Jahr 2009 eröffnet wird.



Dach Alanya sind es ca. 25 km und zum neuen Flughafen nur ca. 15 km.

Die Anlage hat eine schöne Gemeinschaftspoolanlage und Zugang zum Sandstrand.

Das Haus ist mit Wohnzimmer, offener Küche und Badezimmer ausgestattet sowie einer Terrasse. Im 1. Obergeschoss sind 2 Zimmer, jeweils mit Balkon, einem Badezimmer und Zugang zur Dachterasse.

### **Pearl Mahmutlar, 1. Reihe am Strand**

Ca. 12 km zum Zentrum von Alanya gelegen, ist dieser kleine Komplex direkt am Strand.

Schöne 3-Zimmer-Wohnungen, Marmorboden, 2 Badezimmer, Granitarbeitsfläche in der Küche.

Geschäfte und Restaurants im rückwärtigen Bereich mit einer Poolanlage als Herz des Gartens.



### **Haben Sie Lust auf mehr?**

Sollten wir Interesse geweckt haben, schauen Sie doch einfach auf unserer Internethomepage [www.alanyabyg.dk](http://www.alanyabyg.dk)

Gerne begleiten wir Sie auch nach Alanya, damit Sie sich ein Bild machen können.

### ***Rufen Sie einfach an:***

Fr. Anita Serve` Thalhammer, Tel.: 089-654184, Handy 0171-6465546, oder Email: [anita.serve@hotmail.de](mailto:anita.serve@hotmail.de)